



# Enterprise Asset Management & Sostenibilità Ambientale



## Conosci davvero i tuoi Asset?

Ogni azienda sa che è fondamentale **gestire gli asset** (informatici, industriali, strumentali, impiantistica, sicurezza, produzione, logistica) da cui dipende il proprio business e dunque il proprio successo. Per gestire le esigenze specifiche di ciascuna classe di asset, le aziende adottano diversi software.

Queste soluzioni, tuttavia, forniscono una visione parziale delle attività aziendali complessive di un'organizzazione e non consentono di comprendere il reale impatto sull'intera azienda, limitandone il miglioramento e rendendo così difficile individuare le aree di miglioramento.

Diventa quindi imperativo l'utilizzo di strumenti specifici, pensati e progettati appositamente per essere in grado di **fornire una visione completa ed integrata di ciascuna classe di asset** ottenendo le informazioni necessarie a far convergere gli obiettivi aziendali e gli orientamenti strategici, per ciascun settore di business.

Tutto ciò permette di ridurre i costi di esercizio, ottimizzare i processi aziendali e ottenere un migliore rendimento degli asset.

Gestione strategica degli asset

Gestione interventi

Gestione servizi

Gestione approvvigionamenti

Gestione contratti

Gestione magazzino

Gestione sicurezza



## La soluzione

L'efficienza unita all'esigenza di una riduzione dei costi, fanno delle soluzioni di **EAM** (Enterprise Asset Management) uno degli elementi cardine del successo di un'azienda.

Tra le soluzioni EAM, **IBM Maximo Asset Management** è la soluzione leader di mercato ed utilizzata da oltre 10.000 aziende (in più di 100 paesi) nel mondo, in molteplici settori: facility, finance, utility, retail, chimico, farmaceutico, trasporti e telco.

Basato su un'unica piattaforma software, IBM Maximo fornisce una visione d'insieme di tutte le classi di asset, consentendo una **gestione integrata** di questi (per l'intero ciclo di vita) e dei servizi ad essi correlati.

IBM Maximo si è velocemente diffuso in diversi comparti industriali grazie alle sue due qualità fondamentali:

- ✓ **Perfetta separazione fra codice e business rules:** un potente ambiente di sviluppo basato su configurazioni persistenti nel DB e non sulla scrittura di codice, permettendo così a qualsiasi utente di personalizzare il sistema senza la necessità di essere un programmatore;
- ✓ **Disponibilità di un eccellente middleware** che gli permette di interoperare in tempo reale con qualunque altro sistema, integrandosi perfettamente con i software aziendali. La suite IBM Maximo permette, in dettaglio e in tempo reale, di seguire ogni aspetto degli asset aziendali, contribuendo a ridurne i costi e a **migliorare il ROI** (Return on Investments) e il **ROA** (Return on Asset).



## GESTIONE ASSET

Funzioni necessarie al controllo ed alla gestione degli asset durante il loro ciclo di vita

**Dettagli sugli asset:** collocazione operativa, storico di costi e interventi effettuati, elenco delle risorse delegate alla gestione dell'asset, specifiche tecniche ed analisi dei parametri critici al fine di massimizzare la produttività degli asset.

**Definizione contatori e punti di misura** che consentono una manutenzione proattiva degli asset, riducendo guasti e interventi non pianificati.

**Utilizzo di sensori ed Intelligenza Artificiale** per il monitoraggio di parametri critici degli asset e la raccolta dei dati utili alla produzione di algoritmi di manutenzione predittiva.

**Sistema avanzato di consuntivazione dei costi** sulla base di strutture semplici o complesse dei centri di costo, con gestione del budget e valutazione degli scostamenti.



## GESTIONE INTERVENTI

Attività di manutenzione pianificata, reattiva e predittiva



**Apertura ticket** rapida, guidata, semplice e fruibile da ogni utente indipendentemente dalla licenza assegnatagli.

**Pianificazione e schedulazione** delle attività di manutenzione programmata, con assegnazione automatica a squadre, tecnici ed operatori, dettagli dei task da effettuare e materiali da utilizzare.

**Tracciabilità in tempo reale** delle attività svolte, con dettaglio di risorse, materiali, servizi ed operatori coinvolti.



## GESTIONE SERVIZI

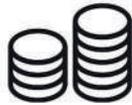
Definizione standard di servizio e accordi su livelli di risposta

**Gestione degli SLA** (Service Level Agreement) contribuendo a far convergere qualità dei servizi richiesti e gli obiettivi prefissati.

**Approccio pro-attivo** alla gestione e al controllo dei livelli di servizio tramite le funzionalità di escalation e di specifici KPI.

La **gestione escalation** garantisce che le eventuali sfasature fra servizi ed aspettative siano affrontate costruttivamente, alla ricerca del miglioramento continuo, al fine di tendere ai livelli di servizio concordati.

**Emissione e tracciabilità** delle richieste di servizio.



## GESTIONE APPROVVIGIONAMENTI

Integrabile con i più diffusi ERP, supporta l'azienda nella pianificazione di richieste, preventivi, fornitori

**Specifici strumenti** consentono di controllare gli acquisti al fine di eliminare i dispendiosi acquisti "fuori contratto" garantendo comunque la disponibilità e la qualità di beni e servizi.

**Le funzionalità di creazione automatica** delle richieste e/o degli ordini di acquisto dei materiali, legati alla programmazione della manutenzione, assicurano un riordino puntuale, ottimale ed efficace.





## GESTIONE CONTRATTI

Visione centralizzata dei rapporti contrattuali con i fornitori

**Copertura diverse tipologie di contratto:** Quadro, Leasing e Affitto, Garanzie e servizi, Acquisto, a Budget, ecc.

**Forte correlazione tra contratti mettendo** in relazione SLA e contratti, così da individuare i fornitori inattendibili e, allo stesso tempo, di misurare le prestazioni utili in sede di rinnovo di contratto.

**Notifiche ed allarmi automatici** che consentono di onorare al meglio condizioni e modalità pattuite con i fornitori così da evitare le eventuali penalità.



## GESTIONE MAGAZZINO

Controllo scorte e conoscenza in tempo reale delle movimentazioni



**Gestione dinamica del magazzino** che permette di monitorare il livello di scorte disponibili, determinare i punti di riordino e i safety stocks, quantificando economicamente le scorte secondo diverse logiche contabili.

**Controllo delle transazioni** di magazzino per razionalizzare la gestione di ricambi e materiali e di ridurre i costi, eliminando surplus ed obsolescenze.



## GESTIONE SICUREZZA

Focus su procedure e norme per l'esecuzione delle attività secondo i principi del D.lgs. 81/08

**Definizione e gestione dei rischi** aziendali che hanno luogo durante le operazioni svolte.

**Costruzione di modelli di governance del rischio** tramite l'implementazione di barriere di mitigazione in funzione dei pericoli e delle minacce potenziali.

**Gestione DPI, procedure di sicurezza e certificazioni** per lo svolgimento di particolari attività soggette a rischio.

**Gestione di processi di Sorveglianza Sanitaria e conformità al lavoro.**



## Gestione Documenti MaximoDoc

Maximo®-Doc è un modulo applicativo della piattaforma, che **offre funzionalità di gestione documentale** direttamente all'interno della soluzione.

Il modulo permette di archiviare su **MaximoDoc** i documenti prodotti da Maximo o acquisire documentazione cartacea direttamente dalle funzioni del sistema, semplificando il processo di classificazione e rapida archiviazione per la ricercabilità futura.

L'utilizzo del modulo documentale permette di completare la soluzione in modo scalabile con funzionalità quali l'interazione con PEC aziendali e firma digitale per raggiungere una completa dematerializzazione degli aspetti più "amministrativi" inerenti i processi aziendali.



Distribuisci



Approva



Archivia



Ricerca



Automatizza

## MAXIMO MOBILE

Attraverso l'utilizzo di dispositivi mobili, **Maximo Mobile** consente l'accesso remoto - online o offline - alla suite Maximo per la gestione delle risorse e dei servizi, garantendo una maggiore efficienza di gestione ed una precisione nei dati immessi. Utilizzando la soluzione mobile si può disporre di **informazioni in tempo reale** aumentando la produttività dei lavoratori che lavorano da remoto e i livelli di servizio.



## MAXIMO SPATIAL

**IBM Maximo Spatial Asset Management** offre agli utenti la possibilità di visualizzare informazioni GIS complesse. Questa soluzione fornisce un contesto operativo geospaziale con funzioni basate sui territori, migliorando l'affidabilità, la longevità e l'efficienza degli asset. La soluzione Maximo Spatial rende le potenzialità del desktop del **GIS** direttamente disponibili agli utenti della piattaforma IBM Maximo; inoltre è garantita una interoperabilità completa fra MAXIMO ed **ESRI**.



## MAXIMO LINEAR

La soluzione **Maximo Linear** estende le funzionalità Maximo Asset Management, in modo da garantire una gestione completa degli oggetti e degli eventi che sono espressi con riferimenti lineari. Linear consente la **segmentazione dinamica degli asset critici**, siano essi strade, piste, ferrovie, reti idriche, o altro. In tal modo la squadra di manutenzione può gestire le attività lineari utilizzando misurazioni iniziali e finali dei punti di riferimento predefiniti.

## IBM ENVIZI ESG SUITE

Sviluppare un Business Sostenibile e garantire una corretta gestione degli indicatori ambientali, sociali e di governance non è mai stato così importante e impegnativo. Sempre più aziende, inoltre, sono tenute per legge a redigere un vero e proprio Bilancio di Sostenibilità.

ELMI supporta i propri clienti a raggiungere gli obiettivi di sostenibilità proponendo la soluzione **IBM Envizi ESG Suite**, una soluzione software completa e modulare che consente la gestione delle performance di sostenibilità al fine di **soddisfare i requisiti ESG** e individuare le opportunità di efficienza.

Envizi può aiutare le aziende ad automatizzare la raccolta e il consolidamento di oltre 500 tipi di dati e il calcolo delle emissioni di gas serra, inoltre supporta i principali framework di Reporting ESG riconosciuti a livello globale.

# envizi

Con la suite di prodotti software ESG cloud-based di Envizi potrai:

**Costruire e gestire una base dati** tramite la raccolta automatica ed il consolidamento dei dati inerenti ai temi ESG in un unico sistema centralizzato.

**Semplificare il reporting e la comunicazione** dei dati, costruendo in maniera rapida la Dichiarazione di Sostenibilità, in linea con i principali framework di settore, conformemente alle normative europee per il controllo ed il monitoraggio dei temi parametri ESG.

**Velocizzare il processo di decarbonizzazione** attraverso l'identificazione di opportunità di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni tracciando i progressi in ogni fase del percorso.



## Maximo con ELMi

Le esperienze maturate da Elmi aumentano il valore della soluzione presentata. La nostra offerta prevede servizi di consulenza per un'analisi accurata dei processi aziendali core che riguardano la gestione degli asset aziendali, così da poter customizzare una soluzione partendo dall'analisi fino alla stesura di workflow completi.

Il nostro approccio si articola in tre fasi:

### Analisi del contesto "AS-IS":

- Mappatura dei processi attuali con attenzione alle esigenze di gestione degli asset aziendali, mediante una metodologia focalizzata alla rilevazione strutturata di eventi, attività e dati dell'intero ciclo di vita degli asset aziendali;
- Revisione/reingegnerizzazione dei processi, con l'obiettivo di eliminare le inefficienze riscontrate durante la fase di analisi;
- Individuazione e pianificazione degli interventi atti al miglioramento dei processi (riduzione tempi e costi, recupero efficienza in genere).

### Disegno della soluzione "TO - BE":

- Progettazione dei modelli organizzativi e trasposizione delle procedure nel workflow di IBM Maximo;
- Disegno delle funzioni applicative basato sui moduli Maximo, realizzazione di report e dashboard per il monitoraggio e controllo delle performance ed integrazione con sistemi e software esterni.

### Realizzazione e Go-Live:

- Implementazione, customizzazione e parametrizzazione della soluzione Maximo IBM;
- Sviluppo della reportistica a supporto delle attività manutentive e di gestione degli asset aziendali;
- Costruzione, attivazione e gestione dei workflow ed assistenza post Go-Live.



**ELMI** Digital  
Innovation  
Partner

Via Alcide De Gasperi, 81  
- 90146 Palermo  
091/6704025  
info@elmisoftware.com



Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO/IEC 27001



SISTEMA DI GESTIONE  
UNI PDR 125  
Parità di Genere

# IBM Maximo

Enterprise Asset Management  
& Sostenibilità Ambientale